

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 2134/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; Quyết định số 02/2012/QĐ-PT ngày 26 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 01/2011/KT-ST ngày 22 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa; Quyết định Thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2015 và Quyết định Thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kiến Tường.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 96/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2017; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 97/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2017; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 98/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An ( nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An ( nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số Vc 330/2026/23 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 220/TB-ĐG ngày 01/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Thương Mại xây dựng và sản xuất An Thành Phát; địa chỉ: ấp Ông Nhan Tây, xã Bình Hiệp, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An ( nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh) như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:



- Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên Tài sản:

Bán kết cấu tháo dỡ công trình xây dựng trên thửa đất số 3121, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại ấp Ông Nhan Tây, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của Công ty TNHH Thương Mại xây dựng và sản xuất An Thành Phát, địa chỉ ấp Ông Nhan Tây, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh)-do bà Trần Thị Thành là người đại diện theo pháp luật, chức vụ giám đốc.

Đặc điểm tài sản:

- Nhà bao che lò nung: Diện tích xây dựng 1680m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng, đà bê tông cốt thép, khung thép, mái tole, cấp công trình: Cấp 3, số tầng: 1; năm hoàn thành xây dựng 2008. Trong đó có 01 nhà nung gạch diện tích ngang 4,3m, dài 66m, cao 3,6m và 01 lò sấy diện tích ngang 3,4m, dài 46m, cao 2,75m có kết cấu xây gạch bao quanh và hệ thống ống khói hiện tại đã hư hỏng không còn hoạt động được.

- Nhà phơi: Diện tích xây dựng 8064m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng, đà bê tông cốt thép, khung thép, mái tole, cấp công trình: Cấp 2, số tầng: 1; năm hoàn thành xây dựng 2008. Trong đó có hệ thống dây chuyền máy tạo hình đã hư hỏng nặng, đã rỉ sét, hư hỏng nặng.

- Nhà chứa than; Diện tích xây dựng 288m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng, đà bê tông cốt thép, khung thép, mái tole, cấp công trình: Cấp 4, số tầng: 1; năm hoàn thành xây dựng 2008. Đã rỉ sét, hư hỏng nặng.

- Nhà chứa đất: Diện tích xây dựng 540m<sup>2</sup>, kết cấu chủ yếu: Móng, đà bê tông cốt thép, khung thép, mái tole, cấp công trình: Cấp 4, số tầng: 1; năm hoàn thành xây dựng 2008. Đã rỉ sét, hư hỏng nặng.

- Nhà ăn: Diện tích xây dựng 160m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, khung thép, mái tole, cấp công trình: Cấp 4, số tầng: 1; năm hoàn thành xây dựng 2008. Đã rỉ sét, hư hỏng nặng.

- Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng 20m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, khung thép, mái tole, cấp công trình: Cấp 4, số tầng: 1; năm hoàn thành xây dựng 2008. Đã rỉ sét, hư hỏng nặng.

- Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 30,15m<sup>2</sup>, kết cấu chủ yếu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái tole, Cấp công trình: Cấp 4, số tầng: 1; năm hoàn thành xây dựng 2008. Đã hư hỏng nặng.

- Các tài sản phát sinh sau khi thế chấp gồm: mái che lò nung có diện tích 14,3m x 114,5m = 1637,35 m<sup>2</sup> và mái che lò phơi có diện tích 30,5m x 31,9m = 972,95 m<sup>2</sup>, có kết cấu khung thép mái tole hiện đã rỉ sét hư hỏng nặng.

- Hệ thống điện (gồm 01 trạm biến áp 500KVA và các phụ kiện đi kèm) và hệ thống cấp thoát nước đã hư hỏng không còn hoạt động được.

\* Tài sản của Công ty TNHH Thương Mại xây dựng và sản xuất An Thành Phát do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh kê biên đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 02/04/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi trưng bày tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 02/04/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 02/04/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: : **1.021.675.000 đồng** (*Một tỷ, không trăm hai mươi một triệu, Sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

\***Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm chi phí tháo dỡ, di dời, vận chuyển, thuế (GTGT), phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 204.335.000 đồng (*Hai trăm lẻ bốn triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 02/04/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

**\*Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 10/04/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham



gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 220/QC-TP ngày 31/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 15/04/2026 (vào lúc 09h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359 ; Fax: 0272.3581.337. Hoặc Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh – Cơ sở 2 Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THADS tỉnh; Điện thoại liên hệ số: 0833.245.155 - Chấp hành viên: Nguyễn Thiện Chí)

*Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thiện Chí).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thiện Chí